

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 60,000円 | 0円   |

## 鉄筋コンクリート造・最上階・南向きで日当たり

鉄筋コンクリート造・最上階・南向きで日当たりのよいお部屋です♪  
礼金不要・2口コンロ使用可能・室内洗濯機置場・駐輪場あります☆

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クリエイティブブレイン 403号室                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区中丸子338                                                                      |      |    |
| 交通       | 南武線 向河原駅 徒歩7分<br>横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩12分                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳)                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 19㎡                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年7月                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,600円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                 |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,バス・トイレ別,押入,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] コンシェルジュ24:16,500円<br>[備考] 電気、ガス供給先指定あります。                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 法人可                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回賃料の50%+800円 口座振替手数料 月額440円(税込)                                         |      |    |
| 備考       | 鉄筋コンクリート造・最上階・南向きで日当たりのよいお部屋です♪<br>礼金不要・2口コンロ使用可能・室内洗濯機置場・駐輪場あります☆<br>人気の武蔵小杉エリア徒歩圏内♪ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月25日

No.Creative-403

お問合せ先



神奈川県知事(15)第1256号  
神奈川県宅地建物取引業協会

**鈴木興業株式会社**

神奈川県川崎市中原区木月1丁目23番1号  
TEL:044-422-4251 FAX:044-433-2371  
E-mail: suzucu@suzuco.co.jp  
URL: http://www.suzuco.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(専任) |          |    |    |    |      |