

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 93,000円 | 0円   |

## 南向きで日当り良好のお部屋♪

南向きで日当り良好のお部屋♪

室内リニューアル済みですので大変きれいです☆礼金不要・当月の日割り賃料もサービスします♪

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プリモカシマ 106号室                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区下小田中3丁目20-19                                         |      |    |
| 交通       | 南武線 武蔵中原駅 徒歩12分<br>東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩20分                           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                |      |    |
| 専有面積     | 41㎡                                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1986年9月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,600円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |    |
| 設備       | 3口ガスシステムキッチン、給湯・室内洗濯機置場、温水洗浄便座、モニターホン、駐車場、駐輪場完備                |      |    |
| その他費用    | [一時金] CONCIERGE24:16,500円<br>[備考] 電気・ガス供給会社指定あります。             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回賃料の50%+8000円 口座振替手数料 月額4400円(税込)                |      |    |
| 備考       | 南向きで日当り良好のお部屋♪<br>室内リニューアル済みですので大変きれいです☆礼金不要・当月の日割り賃料もサービスします♪ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.Primo-106

お問合せ先



神奈川県知事(15)第1256号  
神奈川県宅地建物取引業協会

鈴木興業株式会社

神奈川県川崎市中原区木月1丁目23番1号

TEL:044-422-4251

FAX:044-433-2371

E-mail: suzucu@suzuco.co.jp

URL: http://www.suzuco.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |