

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 67,000円 | 0円   |

## 最上階・南西角部屋・2面採光で日当り良好なお

最上階・南西角部屋・2面採光で日当り良好なお部屋♪3線3駅利用可能な好立地！

2口ガスコンロ使用可能ですので、自炊される方におススメです

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アミティ伊勢 203号室                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区木月伊勢町5-5                                                                 |      |             |
| 交通       | 東急東横線 元住吉駅 徒歩5分<br>東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分                                               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 22.3㎡                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1990年3月                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 2025年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                              |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可・室内洗濯機置場・エアコン・給湯・駐輪場                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] コンシェルジュ 24: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 電気・ガス供給会社指定あります。1年未満の解約は違約金発生します。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回賃料の50% 口座振替手数料 月額440円(税込)                                           |      |             |
| 備考       | 東急東横線武蔵小杉までも徒歩15分以内で行けます！<br>ガスキッチン(持込)、エアコン、バス・トイレ別と嬉しい設備♪<br>日当たりも良好です♪          |      |             |

情報更新日2025年6月30日

No.lse-203

お問合せ先



神奈川県知事(17)第1256号  
神奈川県宅地建物取引業協会

鈴木興業株式会社

神奈川県川崎市中原区木月1丁目23番1号  
TEL:044-422-4251 FAX:044-433-2371  
E-mail: suzuko@suzuko.co.jp  
URL: http://www.suzuko.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付<br>(専任) |              |    |    |    |      |