

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 158,000円 | 5,000円 |

## 最上階角部屋・2面採光 設備充実・エレベータ

最上階角部屋・2面採光 設備充実・エレベーター・オートロック・宅配ボックス完備♪

近隣には大型スーパーやコンビニがありますのでお買い物に便利な立地です。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                             |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アルカディアナガセ 301号室                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区井田杉山町8-21                                              |      |              |
| 交通       | 南武線 武蔵中原駅 徒歩15分<br>東急東横線 元住吉駅 徒歩17分                              |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.6畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                        |      |              |
| 専有面積     | 52.5㎡                                                            | 向き   | 北東           |
| 築年月      | 2020年7月下旬                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |              |
| 設備       | IH 3口システムキッチン・追い焚き給湯バス・独立洗面台・温水洗浄便座・無料wi-fi・エレベーター・              |      |              |
| その他費用    | [一時金] コンシェルジュ24: 16,500円 鍵交換費用: 20,900円<br>[備考] 電気・ガス供給会社指定あります。 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回賃料総額の50% 口座振替手数料 月額4,400円(税込)                    |      |              |
| 備考       |                                                                  |      |              |

情報更新日2025年9月8日

No.Arcadia-301

お問合せ先



神奈川県知事(17)第1256号  
神奈川県宅地建物取引業協会

鈴木興業株式会社

神奈川県川崎市中原区木月1丁目23番1号  
TEL:044-422-4251 FAX:044-433-2371  
E-mail: suzuko@suzuko.co.jp  
URL: http://www.suzuko.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |