

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 90,000円 | 0円   |

## 最上階・東南角部屋で日当り良好

最上階・東南角部屋で日当り良好

敷地内駐車場有ります。バイク駐輪もご相談ください。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エクセルノムラ 301号室                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区木月3丁目1-3                                                 |      |    |
| 交通       | 東急東横線 元住吉駅 徒歩8分<br>東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩20分                               |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                          |      |    |
| 専有面積     | 41.79㎡                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年7月                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                       |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可・エアコン・室内洗濯機置場・モニターホン                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] Concierge24: 16,500円 鍵交換費用: 20,900円<br>[備考] 電気・ガス供給会社指定あります。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回賃料の50% 口座振替手数料 月額440円(税込)                           |      |    |
| 備考       |                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.Nomura-301

お問合せ先



神奈川県知事(17)第1256号  
神奈川県宅地建物取引業協会

**鈴木興業株式会社**

神奈川県川崎市中原区木月1丁目23番1号  
TEL:044-422-4251 FAX:044-433-2371  
E-mail: suzuko@suzuko.co.jp  
URL: http://www.suzuko.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |