

賃料	管理費等
269,000円	10,000円

## 65㎡超の新築大型2LDK!

65㎡超の新築大型2LDK!  
3階・南西角部屋2面採光!ペットと暮らせる賃貸住宅です

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン オルジュ 302号室		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目706-5,-7,-14,-15,-16		
交通	東急東横線 新丸子駅 徒歩4分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	66.84㎡	向き	南
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 30,800円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	システムキッチン・追い焚き給湯バス・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・モニター付きオートロック・		
その他費用	[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回事務手数料 33,000(税込) 継続保証料 月額賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.Orge-302



神奈川県知事(17)第1256号  
神奈川県宅地建物取引業協会

### 鈴木興業株式会社

神奈川県川崎市中原区木月1丁目2番1号  
TEL:044-422-4251 FAX:044-433-2371  
E-mail: suzucu@suzuco.co.jp  
URL: http://www.suzuco.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%