

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 95,000円 | 0円   |

## 鉄筋コンクリート造・南向き・大型1K 室内

鉄筋コンクリート造・南向き・大型1K 室内リニューアル済みのお部屋ですので大変きれいです  
礼金不要・当月の日割り賃料もサービスします！

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プリモカシマ 206号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区下小田中3丁目20-19  |      |    |
| 交通       | 南武線 武蔵中原駅 徒歩12分<br>東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩20分  |      |    |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(15畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 41㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1986年9月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3口ガスシステムキッチン、室内洗濯機置場、追い焚き給湯バス、独立洗面台、温水洗浄便座、モニターホン、  |      |    |
| その他費用    | [一時金] CONCIERGE24: 16,500円 鍵交換費用: 20,900円<br>[備考] 電気・ガス供給会社指定あります。                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回賃料の50% 口座振替手数料 月額440円(税込)   |      |    |
| 備考       | 鉄筋コンクリート造・南向き・大型1K 室内リニューアル済みのお部屋ですので大変きれいです<br>礼金不要・当月の日割り賃料もサービスします！<br>敷地内駐車場・宅配ロッカーあります |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.Primo-206

お問合せ先



神奈川県知事(17)第1256号  
神奈川県宅地建物取引業協会

**鈴木興業株式会社**

神奈川県川崎市中原区木月1丁目23番1号  
TEL:044-422-4251 FAX:044-433-2371  
E-mail: suzucu@suzuco.co.jp  
URL: http://www.suzuco.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |