

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 133,000円 | 8,000円 |

## 3階・南西角部屋で日当り良好なお部屋 収納豊

3階・南西角部屋で日当り良好なお部屋 収納豊富な2LDK！追焚き給湯・リビング床暖房・温水洗浄便座付 オートロック・宅配ボックス完備です。 2線2駅利用可

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サニーテラスナカイ 301号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市高津区下作延5丁目11-8                               |      |             |
| 交通       | 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩11分<br>南武線 津田山駅 徒歩5分                |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                    |      |             |
| 専有面積     | 59.85㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2002年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可・追い焚き給湯バス・独立洗面台・温水洗浄便座・リビング床暖房・宅配ボックス・モニター |      |             |
| その他費用    | [一時金] コンシェルジュ24: 16,500円<br>[備考] 電気・ガス供給会社指定あります。  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回総賃料の50% 口座振替手数料 月額4,400円(税込)        |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年3月19日

No.Nakai-301

お問合せ先



神奈川県知事(17)第1256号  
神奈川県宅地建物取引業協会

**鈴木興業株式会社**

神奈川県川崎市中原区木月1丁目2番1号  
TEL:044-422-4251 FAX:044-433-2371  
E-mail: suzuko@suzuko.co.jp  
URL: http://www.suzuko.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |