

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	8,000円

鉄筋コンクリート造・3階角部屋・2面採光 収

鉄筋コンクリート造・3階角部屋・2面採光 収納豊富な2LDK！追焚き給湯・リビング床暖房・温水洗浄便座付 オートロック・宅配ボックス完備です。 2線2駅利用可

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーテラスナカイ 307号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区下作延5丁目11-8		
交通	東急田園都市線 溝の口駅 徒歩11分 南武線 津田山駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	63.6㎡	向き	南西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可・追い焚き給湯バス・独立洗面台・温水洗浄便座・リビング床暖房・宅配ボックス・モニター		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24: 16,500円 [備考] 電気・ガス供給会社指定あります。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回登録保証料: 賃料の50% 口座振替手数料: 月額440円(税込)		
備考	3線3駅利用可能な好立地! 南向きで日当りの良い明るいお部屋です		

情報更新日2026年4月6日

No.Nakai-307

お問合せ先



神奈川県知事(17)第1256号
神奈川県宅地建物取引業協会

鈴木興業株式会社

神奈川県川崎市中原区木月1丁目2番1号
TEL:044-422-4251 FAX:044-433-2371
E-mail: suzuko@suzuko.co.jp
URL: http://www.suzuko.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%